

Asigurarea Facultativa a Locuintei de la Asirom

Document de informare privind produsul de asigurare

Societatea: Asigurarea Românească – ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA, Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: J40/304/1991, Cod unic de Înregistrare: 336290, autorizata de ASF sub nr. RA-023/2003

Produsul : Polita de asigurare facultativa a locuintei

Acest document reprezintă un rezumat al principalelor acoperiri și excluderi ale contractului de asigurare și are un caracter informativ. Informații complete despre acest produs găsiți în documentația precontractuală și contractuală pusă la dispoziție de **ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA** sau prin intermediul reprezentanților noștri de vânzări.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Produsul de asigurare facultativă a locuințelor se adresează persoanelor fizice, putând fi cuprinse în asigurare clădiri cu destinația de locuință (casa, vila, apartament, etc.), anexe gospodărești, bunurile din locuință precum și răspunderea civilă față de terți sau asigurarea de accidente a persoanelor, însă nu mai puțin de asigurarea clădirii sau a bunurilor continute.



Ce se asigură?

Avarierea sau distrugerea bunurilor asigurate (clădiri, anexe, bunuri din locuințe), urmare a producerii următoarelor riscuri:

Riscuri incluse - Acoperirea BASIC :

- ✓ Incendiu, Trasnet (numai efecte directe), Explozie, Căderea aparatelor de zbor;
- ✓ Greve, Revolte, Tulburări civile; Vandalism;
- ✓ Coliziunea (în exterior) cu un vehicul; Unda de șoc (boom sonic);
- ✓ Caderea accidentală de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat pe Clădirea asigurată.
- ✓ Costuri și cheltuieli asigurate, în sub-limita a 10% din suma asigurată totală (clădiri și/sau bunuri continute), respectiv:

cheltuieli de investigație și de constatare a pagubei; cheltuieli necesare în vederea prevenirii/limitării pagubelor; cheltuieli în legătură cu intervenția pompierilor; cheltuieli pentru lucrările de demolare, manipulare, transport și curățarea locului accidentului; cheltuieli de proiectare.

Riscuri optionale :

Acoperirea COMPLETA :

- ✓ cutremurul de pământ;
- ✓ inundația din cauze naturale – inclusiv pentru efectul acțiunii mecanice a apelor curgătoare sau a obiectelor purtate de acestea;
- ✓ prăbușirea și/sau alunecarea de teren;
- ✓ furtună, uragan, tornadă, vijelia; grindina; ploaia torențială; daune provocate de animale;
- ✓ greutatea stratului de zăpadă și/sau a gheții; avalanșa de zăpadă,
- ✓ infiltrație, în limita a 1.000 Eur sau echivalent, pentru un singur eveniment asigurat/perioada de asigurare.

Franșiza obligatorie (PAD) se aplică la clădire și este în valoare de 10.000 Eur/20.000 Eur, în funcție de materialul de construcție al clădirii.



Ce nu se asigură?

Locuința:

- ✗ Clădirile și alte construcții degradate sau ruinate care nu pot servi pentru locuit; bunurile din locuință care, la momentul producerii riscului asigurat, nu mai puteau fi folosite potrivit cu destinația lor din cauza uzurii sau deteriorării/degradării,
- ✗ Construcțiile ușoare, aflate în afara localităților (sat, comuna, oraș, municipiu) și folosite temporar, cum sunt: barăcile, colibele, saivanele și alte construcții asemănătoare,
- ✗ Clădiri a căror stare generală de întreținere este necorespunzătoare,
- ✗ Construcții care au mai puțin de trei pereți și care nu fac corp comun cu alte clădiri sau construcții,
- ✗ Terenul (inclusiv solul),
- ✗ Clădirile folosite în scop productiv, industrial, comercial sau profesional, altele decât cele necesare locuirii / gospodăriei.
- ✗ Alte situații descrise în condițiile de asigurare

Bunuri :

- ✗ care, la momentul producerii riscului asigurat, nu mai puteau fi folosite potrivit cu destinația lor din cauza uzurii sau deteriorării/degradării;
- ✗ aflate în clădiri sau alte construcții care nu pot fi asigurate;
- ✗ banii numerar, titlurile și hârtiile de valoare, cărțile de credit, carnetele de economii, carnetele de cecuri;
- ✗ benzi magnetice, discuri de memorie și alte suporturi de memorare a datelor;
- ✗ acte, planuri, registre de afaceri, cartoteci, desene, instalații, utilaje, unelte destinate exercitării unei meserii sau activități productive, industriale, comerciale sau profesionale;
- ✗ bunuri de valoare deosebită/colecții de artă cu valoare individuală mai mare sau egală cu 1.000 Eur sau echivalent pentru care nu s-au luat măsuri împotriva furtului (seifuri înzidite sau cu greutate mai mare de 100 kg);
- ✗ bunuri de valoare deosebită/colecții de artă cu valoare

Acoperirea EXTINSA :

- ✓ apa de conductă și refulare;
- ✓ furtul prin efracție și acte de talharie a conținutului și/sau a elementelor de construcție;
- ✓ spargerea accidentală a bunurilor casabile.

Riscuri Suplimentare :

Asigurarea de răspundere civilă legală: despăgubiri pentru prejudicii pentru care Asiguratul, în calitate de proprietar al Clădirii asigurate și/sau ocupant/chiriaș, răspunde civil, în baza legii, și în legătură cu care Asiguratul a primit o plângere/cerere de despăgubire pentru:

- ✓ vătămări corporale, inclusiv decesul,
- ✓ avarierea/distrugerea bunurilor

cauzate involuntar, prin fapta culpabilă a Asiguratului, Terțelor persoane păgubite/propietarului/chiriașului și care sunt cauzate, constatate și avizate în scris în timpul Perioadei de asigurare.

Daunele indemnizabile sunt cele cauzate de evenimente produse la sau în legătură cu locuința asigurată: locuința, anexele, terenul aferent locuinței asigurate.

Riscuri suplimentare incluse:

- ✓ Răspundere civilă legală a proprietarului față de chiriaș
- ✓ Răspundere civilă legală a chiriașului față de proprietar
- ✓ Răspunderea civilă pentru poluare accidentală - în limita a 5% din limita de răspundere, maxim 5.000 Eur sau echivalent /eveniment și poliță de asigurare.
- ✓ Răspunderea civilă ca urmare a unor lucrări de construcții și amenajări - în limita a 5% din limita de răspundere, maxim 5.000 Eur sau echivalent /eveniment și poliță de asigurare.

Asigurarea de accidente de persoane ;

Deces și/sau Invaliditate totală permanentă survenite ca urmare a unui Accident domestic produs la Locația asigurată în Perioada de asigurare în limita a 4.000 Eur sau echivalent/persoană, maxim 10.000 Eur sau echivalent /eveniment și poliță, suma unică combinată pentru toate riscurile asigurate și pentru toate persoanele.

Pachete suplimentare de asigurare :

- ✓ Pachetul Animale de companie ;
- ✓ Pachetul Bunuri aparținând copiilor ;
- ✓ Pachetul Hobby ;
- ✓ Pachetul Exclusiv ;
- ✓ Pachetul Costuri/Cheltuieli Urgente.

Suma asigurată/franșize

Sumele asigurate/limitele răspunderii/franșizele sunt cele menționate în polița de asigurare și se stabilesc conform celor prevăzute în condițiile de asigurare.

✗ individuală mai mare de 2.000 Eur sau echivalent, dacă nu au documente de autenticitate întocmite de către experți atestați de Ministerul Culturii;

✗ autovehicule și ambarcațiuni de orice fel;

✗ plante, inclusiv culturi agricole, păduri, pomi fructiferi;

✗ bicicletele cu valoare asigurată mai mică de 300 Eur sau echivalent și vechime mai mare de 3 ani la data încheierii poliței de asigurare, pentru acoperirea suplimentară "Asigurarea bicicletelor și a altor echipamente sportive"

✗ echipamente electrice, electronice și electrocasnice care au o valoare unitară mai mică de 100 Eur sau echivalent și o vechime în exploatare mai mare de 2 ani pentru acoperirea "Asigurarea echipamentelor electrice, electronice și electrocasnice la riscuri specifice (fenomene electrice) ".

✗ instalațiile interioare de gaze, apă, canal, climatizare și încălzire cu vechime în exploatare mai mare de 7 ani, conform procesului verbal de punere în funcțiune avizat de furnizor, pentru acoperirea "Asigurarea de avarii accidentale a instalațiilor interioare de gaze, apă, canal, climatizare și încălzire "

✗ alte situații descrise în condițiile de asigurare

Asigurarea persoanelor:

✗ Persoane cu vârsta mai mică de 3 ani și mai mare de 70 ani (inclusiv) și cu o invaliditate permanentă mai mare de 50%.



Există restricții de acoperire?

Principalele excluderi:

- ! război (declarat sau nu), invazie sau acțiunea unui dușman extern, război civil, revoluție, dictatura militară;
- ! confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare;
- ! explozie atomică, radiații sau infestări radioactive;
- ! terorism așa cum este definit în legea internă sau în convențiile și tratatele internaționale
- ! riscuri asigurate produse cu intenție;
- ! alte restricții menționate în condițiile de asigurare.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ La locația/adresa menționată în Contractul de asigurare unde se afla clădirea cu destinația de locuință, anexele și bunurile din locuință, pe teritoriul României.
- ✓ Pe teritoriul României, pentru Răspundere civilă față de terți, dacă se asigură.
- ✓ Pe teritoriul UE și/sau SEE (inclusiv UK), pentru Răspundere civilă față de terți, dacă se asigură.
- ✓ Pe teritoriul UE și/sau SEE (inclusiv UK), pentru asigurarea bunurilor aparținând elevilor și studenților din pachetul de riscuri suplimentare « Bunuri aparținând copiilor », dacă se asigură.



Ce obligatii am?

La emiterea Contractului de Asigurare:

- Trebuie sa raspundeti în scris la toate întrebările formulate de Asigurător, precum și sa declarati, la data încheierii Contractului de Asigurare, orice informații sau împrejurări pe care le detineti/cunoașteți privind imobilele/bunurile, etc., pe care intentionati sa le asigurati și care sunt esențiale pentru evaluarea riscului de catre Asigurator.
- Declararea existenței altor asigurări, cu excepția asigurărilor de accidente persoane.

În cursul derularii Contractului de Asigurare:

- Trebuie sa aduceți la cunoștința Asigurătorului, prin notificare scrisă, în termen de 5 zile calendaristice de la producere, orice modificare a împrejurărilor esențiale privind riscul/riscurile asigurate, survenită pe perioada executării Contractului de Asigurare.
- Trebuie sa achitati primele de asigurare în cuantumul și la termenele prevăzute în Contractul de Asigurare.

În caz de dauna:

- Trebuie sa luati, în limita sumelor mentionate în contractul de asigurare și potrivit cu împrejurările, măsuri pentru limitarea pagubelor, pentru salvarea bunurilor asigurate, păstrarea și paza bunurilor rămase și pentru prevenirea degradărilor ulterioare.
- Trebuie sa înștiințați imediat, în caz de incendiu, explozie, după caz, poliția, pompierii sau alte organe de cercetare abilitate.
- Trebuie sa avizati Asigurătorul despre producerea evenimentului asigurat si despre împrejurările în care s-a produs acesta, în termen de 5 zile calendaristice de la producerea evenimentului asigurat, sau, după caz, de la luarea la cunoștința despre producerea acestuia, , cu estimarea pagubelor produse și natura lor.



Când și cum plătesc?

- Plata primei de asigurare se face anticipat și integral pentru întreaga perioadă asigurată.
- La solicitarea Asiguratului / Contractantului, Asigurătorul poate accepta plata primei de asigurare în rate. Numărul, cuantumul și datele de scadență (plata) a ratelor de primă sunt cele înscrise în Polița de Asigurare (de regula scadentele sunt trimestriale, semestriale sau lunare).
- Prima de asigurare se pot achita fie în RON/EUR/USD, fie în echivalent Lei la cursul de schimb BNR valabil la data efectuării plății, pentru celelalte monede, utilizând metodele de încasare puse la dispoziție de către ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A. (plata online, card bancar, numerar, debit direct, transfer bancar).



Când începe și când încetează acoperirea?

- Asigurarea se încheie pentru o perioadă determinată, menționată în Contractul de Asigurare, de regulă, de 12 luni. Părțile pot stabili de comun acord perioade de asigurare diferite de cea standard (de 12 luni).
- Răspunderea Asigurătorului începe la ora 00:00 a zilei de început a perioadei de asigurare si inceteaza la ora 24:00 a ultimei zile din perioada pentru care s-a încheiat asigurarea și s-a plătit prima de asigurare.
- În situația în care obligația de plată inițială, aferentă primei de asigurare, nu este respectată, contractul de asigurare se desființează retroactiv de la data emiterii poliței de asigurare
- Neachitarea ratelor de primă următoare celei dintâi până la expirarea perioadei de grație are drept consecință suspendarea automată a contractului de asigurare (perioada de grație este de 15 zile calendaristice).
- În cazul în care prima sau ratele de primă nu se achită în perioada de grație, contractul de asigurare se suspendă automat pe o perioadă de 15 de zile calendaristice. Suspendarea poate înceta în baza unui supliment de asigurare sau în baza unei solicitări în scris din partea asiguratului, în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadență a ratei de primă datorate, prin întocmirea unui nou raport de inspecție de risc și plata ratei de primă restantă
- În cazul în care nici după trecerea perioadei de suspendare rata de primă datorată nu este achitată, contractul de asigurare se reziliază automat
- Acoperirea încetează la data și ora din perioada de valabilitate înscrisă în polița de asigurare.



Cum pot să încetez contractul?

Modul obișnuit de încetare a Contractului de Asigurare cu o durată determinată îl constituie ajungerea la termen, respectiv expirarea perioadei pentru care acesta a fost încheiat.

Conform prevederilor Codului Civil Contractul de Asigurare poate fi denunțat unilateral de către Asigurat, printr-o notificare scrisă, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 20 de zile calculate de la data primirii notificării de către Asigurător.